



PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB, § 11 BauNVO

SO
 Solarpark
 Sonstiges Sondergebiet: Solarpark

hmax maximale Höhe der baulichen Anlagen

GRZ Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Solarmodule
 (Standort und Maße sind beispielhaft)

Zaun
 (Standort und Maße sind beispielhaft)

Geh- und Leitungsrecht: Wasserleitung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bemaßung
 10,0m

515
 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Anbauverbotszone zur Kreisstraße TIR 18 (15 m)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: ____.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
 gem. § 2 Abs. 1 BauGB ____.2022

Frühzeitige Beteiligung
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
 gem. § 3 Abs. 1 BauGB ____.2022 - ____.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
 öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ____.2022 - ____.2022

Offenlage
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
 Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die
 Offenlage ____.2022

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
 Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ____.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ____.2022 - ____.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
 Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ____.2022 - ____.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
 Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ____.2022

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen
 Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
 des Gemeinderates der Marktgemeinde Fuchsmühl übereinstimmen.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den _____
 Wolfgang Braun
 1. Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
 gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt
 wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus
 der Marktgemeinde Fuchsmühl bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen
 Auskunft gegeben.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den _____
 Wolfgang Braun
 1. Bürgermeister



Marktgemeinde Fuchsmühl

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 mit örtlichen Bauvorschriften
 „Solarpark Fuchsmühl 2“**

02_Zeichnerischer Teil mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Datum 16.11.2022 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH
 Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

info@bhmp.de