



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung: 17.482 m²
  - Acker, A11, 2 WP
  - Grünland intensiv, G11, 3 WP
  - eutrophe, artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
  - bestehende PV-Freiflächenanlage
  - bestehende Eingrünung PV-Freiflächenanlage
  - Grünweg V332, 3 WP / Waldweg V331, 2 WP
  - Schotterweg, V32, 1 WP
  - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
  - Feldgehölz, kleine Gehölzgruppe, B212, 10 WP
  - Einzelgehölze
  - Einzäunung
  - Versorgungseinrichtung Wasser
  - Höhenlinien in m NN
  - Grenze des LSG innerhalb des Naturparks Steinwald (ehemals Schutzzone)

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 15.685 m²

Geltungsbereich/Grundstücksfläche: 17.482 m²  
 Von der Anlage beanspruchte Fläche: 15.685 m²  
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo = 7.251 m²  
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,46, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des StMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

**MARKT FUCHSMÜHL**  
 RATHAUSPLATZ 1  
 95689 FUCHSMÜHL

**PROJEKT: SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE SONNENENERGIE FUCHSMÜHL 3"**

**PLANINHALT: Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 661  
 MASSSTAB: 1 : 1000  
 DATUM: 16.08.2024  
 GEÄNDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Völkel  
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

