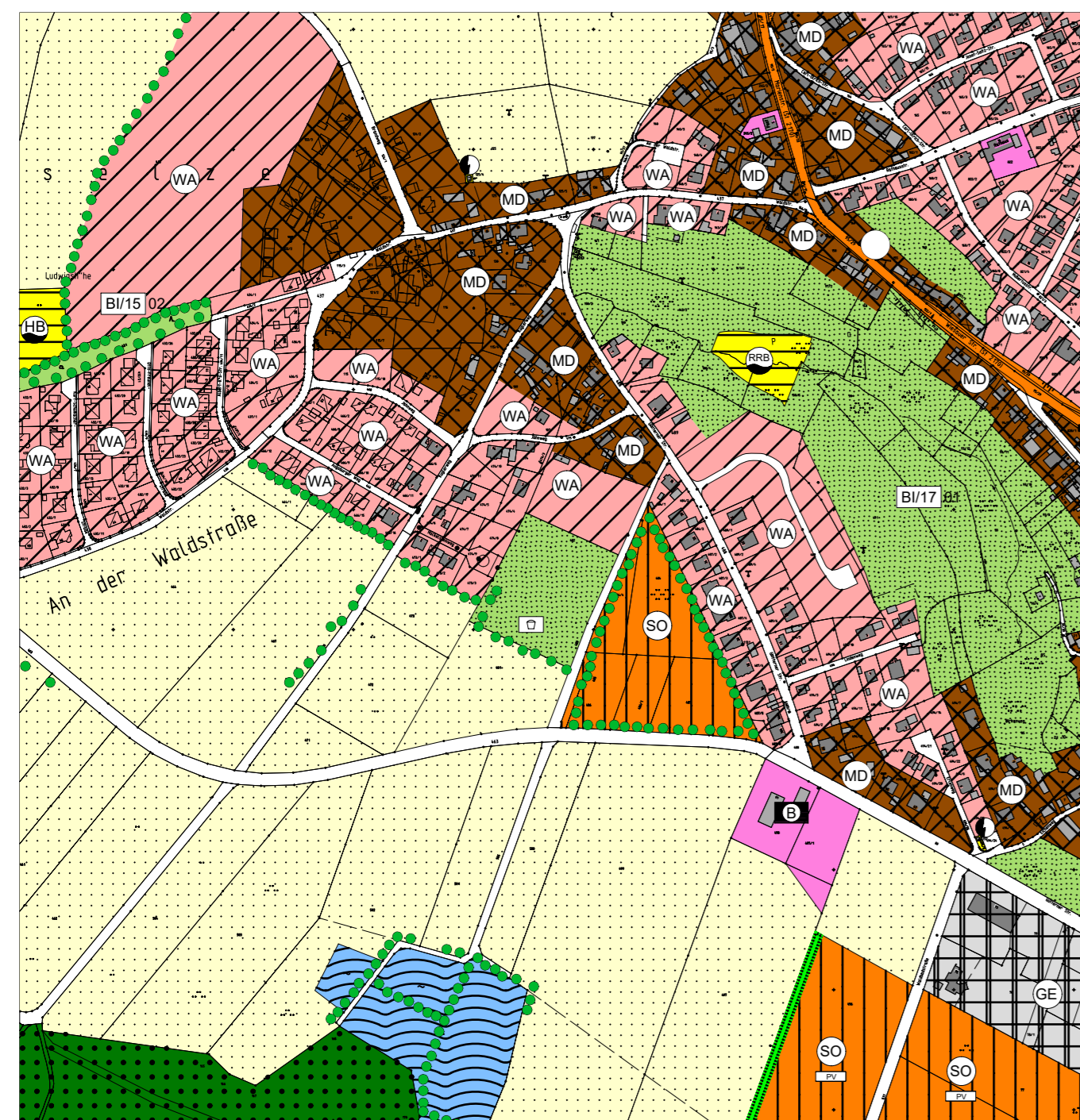
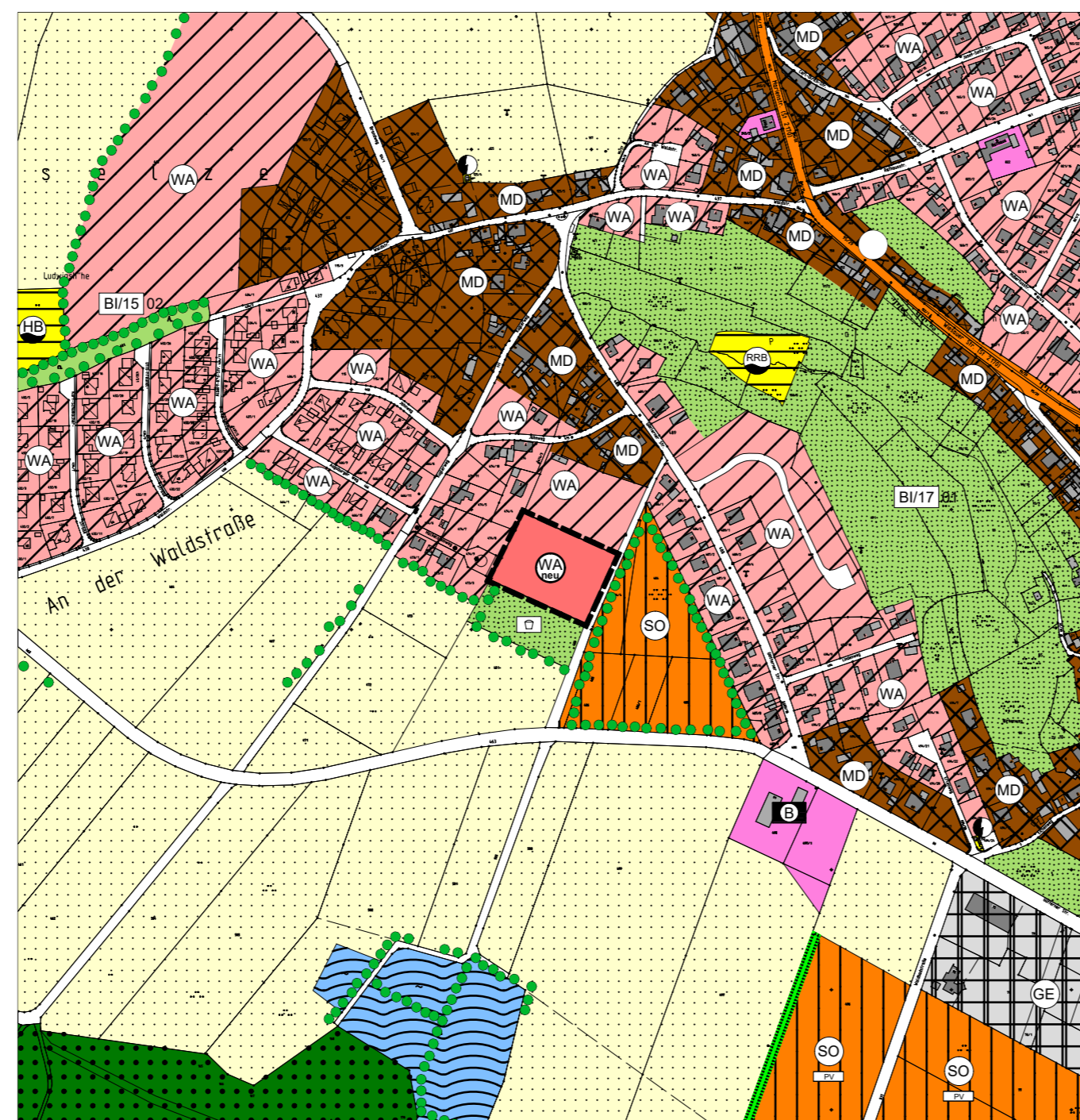


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
Marktgemeinde Fuchsmühl



Geänderter Flächennutzungsplan
Marktgemeinde Fuchsmühl



Zeichenerklärung

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Wohnbauflächen neu Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Sondergebiete PV 	<p>Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Hauptverkehrsstraßen sonstige Straßen 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen Hochbehälter (Wasser) Regenrückhaltebecken Elektrizität <p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen mit Zweckbestimmung Spielplatz 	<p>Flächen für Land- und Forstwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Wald <p>Planungen und Festsetzungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten Gesetzlich geschütztes Biotop mit Nummerierung (Art. 13d1 BayNatSchG) Baum / Feldgehölz 	<ul style="list-style-type: none"> rechtskräftige Fläche für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <ul style="list-style-type: none"> Stillgewässer <p>nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich
--	---	--	---	--

Verfahrensvermerke FNP (Parallelverfahren Änderung)

1. Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in der Sitzung vom _____ die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ festgestellt.

Fuchsmühl, _____
Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)
7. Die Regierung der Oberpfalz hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ AZ. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Fuchsmühl, _____
Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)
8. Ausgefertigt

Fuchsmühl, _____
Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Fuchsmühl zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Fuchsmühl, _____
Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)

5. Änderung des
Flächennutzungsplanes
der Marktgemeinde Fuchsmühl



M 1 : 5 000

Marktgemeinde Fuchsmühl, 21.11.2024

Wolfgang Braun
1. Bürgermeister

Architekt:



95615 MARKTREDWITZ
EGERSTRASSE 44
95689 FUCHSMÜHL
MARIENSTRASSE 35
t: 09231 / 509133-0
f: 09231 / 509133-9
e: info@hilgarth.de