



PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB, § 11 BauNVO

SO
Solarpark
Sonstiges Sondergebiet: Solarpark

hmax maximale Höhe der baulichen Anlagen

GRZ Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Solarmodule
(Standort und Maße sind beispielhaft)

Geh- und Leitungsrecht: Wasserleitung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

10,0m
Bemaßung

515
Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: _____.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____.2022

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB _____.2022 - _____.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB _____.2022 - _____.2022

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die
Offenlage _____.2022

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____.2022 - _____.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____.2022 - _____.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____.2022

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen
Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderates der Marktgemeinde Fuchsmühl übereinstimmen.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den _____
Wolfgang Braun
1. Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt
wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus
der Marktgemeinde Fuchsmühl bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen
Auskunft gegeben.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den _____
Wolfgang Braun
1. Bürgermeister



Marktgemeinde Fuchsmühl

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Solarpark Fuchsmühl 2“

02_Zeichnerischer Teil mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Datum 29.07.2022 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

info@bhmp.de